

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΛΟΚΥΦΙΑΣ (ΕΡΓΑ 87)									
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α
A	479141.606	4202232.367	B	479141.673	4202337.680	F	479167.200	4022245.980	Δ
B	479168.446	4202225.507	C	479168.446	4202225.507	G	479168.446	4202225.507	Ε
E	479168.446	4202225.507	D	479168.781	4202225.762	H	479160.839	4202222.098	Θ
I	479140.268	4202223.967							

ΣΥΝΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡ/ΔΟΝ Ο.Τ. 60123 (ΕΓΓΑ 987)										
ΑΑΑ	Χ	Υ	Α	Χ	Υ	Α	Χ	Υ	Α	
T1	476154.56	432204.08	T2	476144.81	T3	476156.22	432234.16	T4	476137.05	
T5	476181.02	432220.88	T6	476158.44	T7	476140.71	432221.47	T8	476141.83	
T9	476165.06	432221.99	T10	476144.19	T11	432207.80	T12	432238.11	T13	476144.61
T15	476158.99	432227.15	T16	476158.86	T17	432235.53	T18	476144.67	T19	432230.01

ΣΥΝΤΑΓΜΑ ΜΕΛΟΣ ΚΟΡΨΕΩΝ ΚΤΗΠΙΩΝ (ΕΤΕΑ 87)											
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α
Α	479144.666	420232.357	Β	479161.673	420237.698	Γ	479148.141	420235.311	Δ	479168.016	420241.051
Ε	479158.937	420224.121	Ζ	479163.108	420242.384	Η	479162.978	420226.004	Θ	479149.254	420233.885
Ι	479149.256	420223.867									

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

- Ο κύριος υπολογισμένος δηλώνει ότι :
- α) τα αρχικά και μετέπειτα όρα του γεωμετρήσει με ΚΑΕΚ 050097304010, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. και με αριθμό 210 08 1, που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος 21, εντός του Ο.Τ. 60123 στο Πλάκο, τομέα Γ του Δήμου Αθηναίων υποδείχθηκαν στο εμένα, και ειδικότερα για το σκέλετος των δημόσιων ορίων του γεωμετρήσει με τον αριθμό 210 08 1, την οποία το δικαστήριο μου να ζητήσει την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 / 77)

α) Είναι άρτοιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του Ν. 1067/76, όπως ισχύει.

- [illegible]

η) Εντός των ορίων γεωμετρίων υφίστανται διατηρήζα κτίσματα
θ) Δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του Νόμου 3889/2010, όπως τροποποιήθηκε και

[illegible]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : $E(A, B, \Gamma, \Delta, E, Z, H, \Theta, I, A) = 210,08 \text{ τ.μ.}$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το δρόμο είναι εντατικό στο κρατικό σύστημα συντηγμάτων ΕΤΣΑ 87.
2. Το σύστημα και τα μέτρα υποστήριξης συνδυάζονται από τις συναντήσεις των κορυφών.
3. Το σύστημα και τα μέτρα υποστήριξης είναι εντατικό της διακρίσεως όπως καθορίζεται από το ρυθμιστικό σχέδιο.
4. Η ρυθμιστική γραμμή ορίζεται από το ρυθμιστικό σχέδιο και η εκδοτική γραμμή ταυτίζεται με τη ρυθμιστική.
4. Τα νέα μέτρα της αξιολογικής βάσης της μέσης στάθμης θαλασσών.
5. Η εξέλιξη από το ΕΤΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 20/10/2024 κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Ενημερωσης ΔΕΦΩΝ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ 29-8-80 ΦΕΚ 522/Δ/1980
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΛΑΚΑΣ : ΦΕΚ 617/Δ/1980
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΦΕΚ 468/Δ/1987
ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΦΕΚ 855/Δ/1995
ΠΕΡΙ ΧΑΡΟΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΝΗΜΕΙΟΥ : ΦΕΚ 91/Δ/1991,
ΦΕΚ 530/Δ/2021, ΦΕΚ 952/Β/1978 (ΥΠΟΤ.)

ΤΟΜΕΑΣ Γ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

1. Αριότητα: $E = 220 \text{ τ.μ.} / \Pi = 10 \text{ μ.}$
Παράκληση από 9-5-73: $E = 95 \text{ 25 τ.μ.} / \Pi = 4 \text{ μ.}$
2. Παράστο Κόλινγκς: 70%
3. Μεγάλο επιπλεγμένο ύψος: 10 μ. - όροφοι 3 (ΦΕΚ 468/Δ87)
4. Συντελεστής δύστηνης: 1.8
5. Συστήμα: Πρώην Συνεχές
6. Χρόσιες γιγ: ΦΕΚ 1329/Δ1993. Απαραιτή εγκρίση ΥΠΕΝ για την αλλαγή χρήσης.

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : ΥΠΕΚΑ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
: ΔΕΦΑ (για εσκαφές)
: Σ.Α.

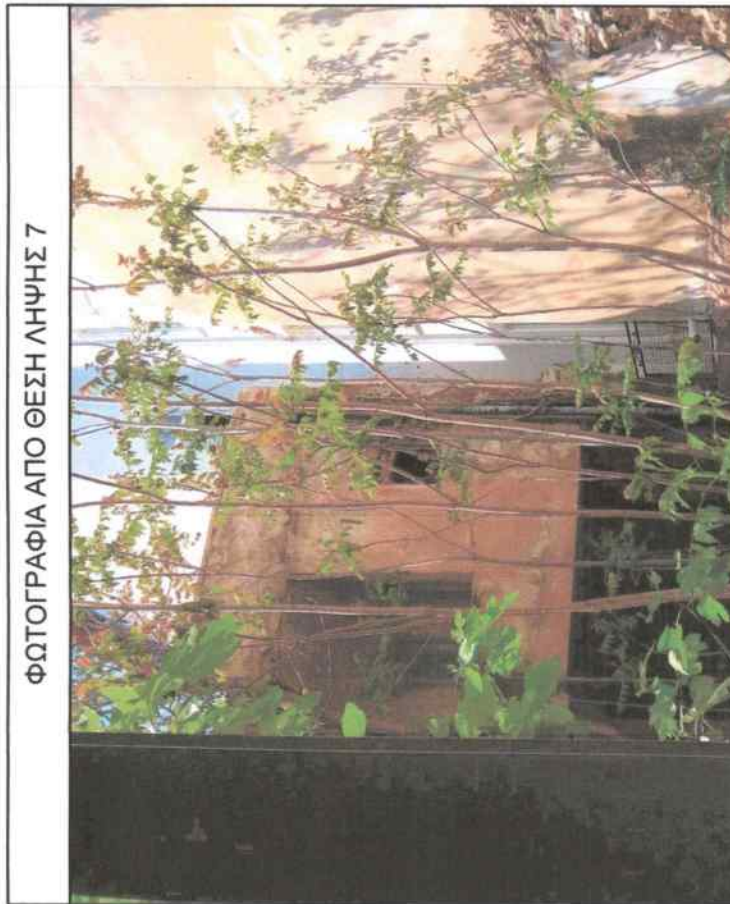
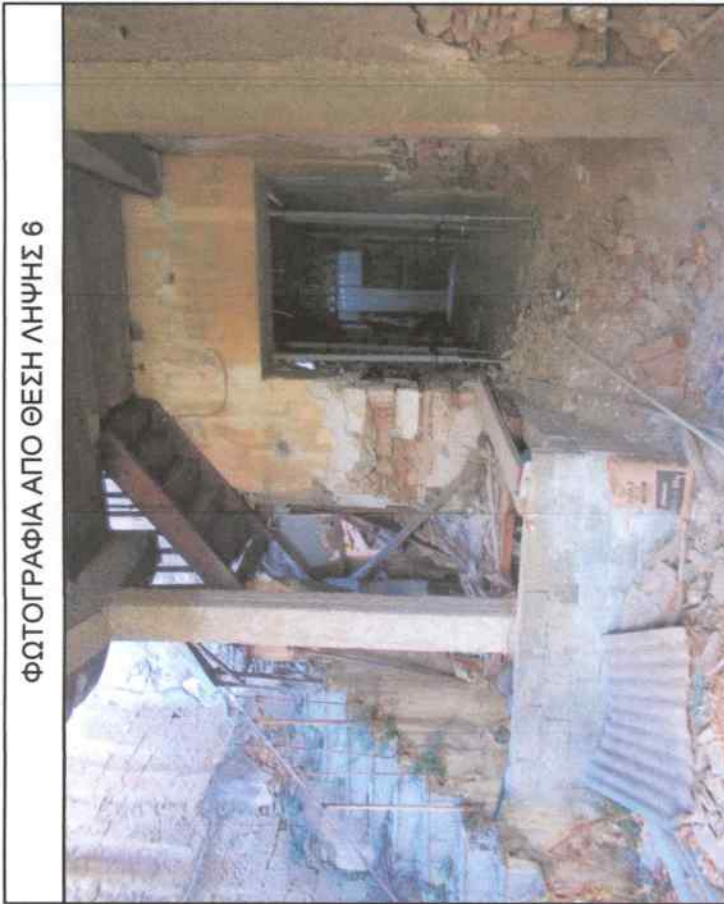
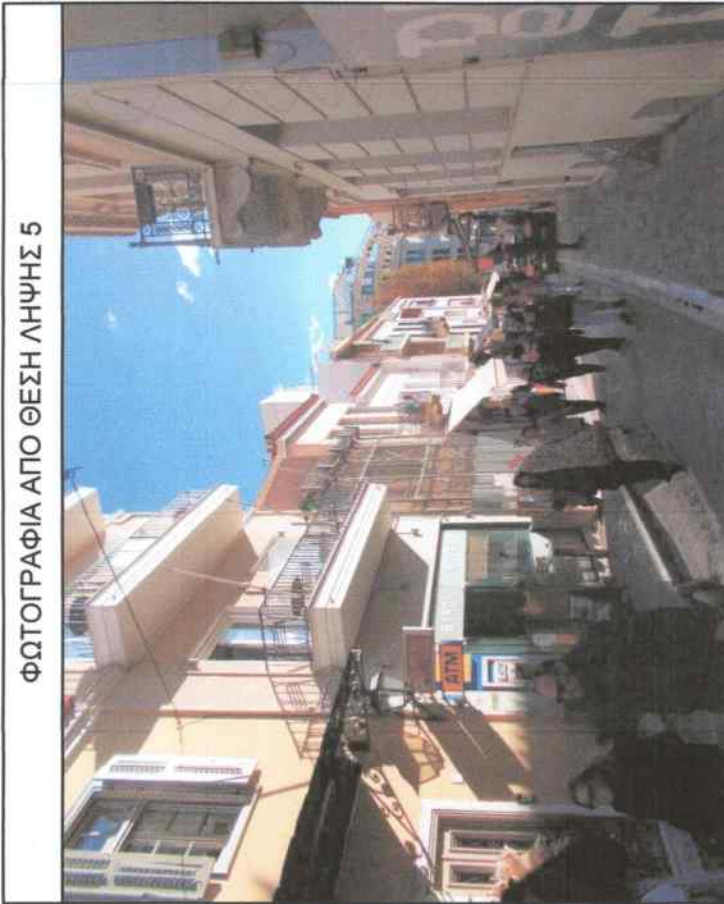
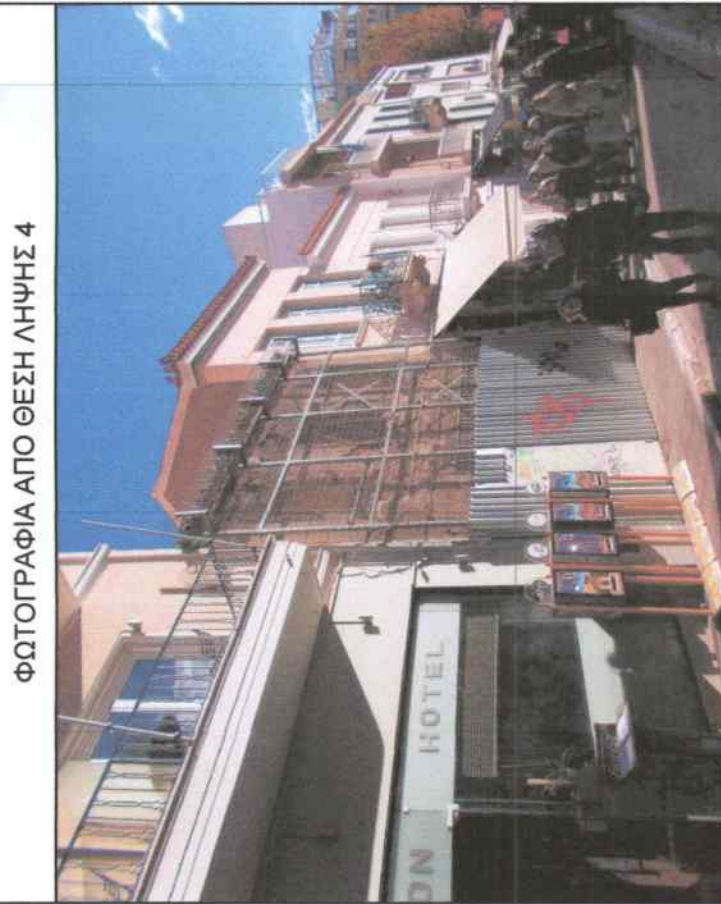
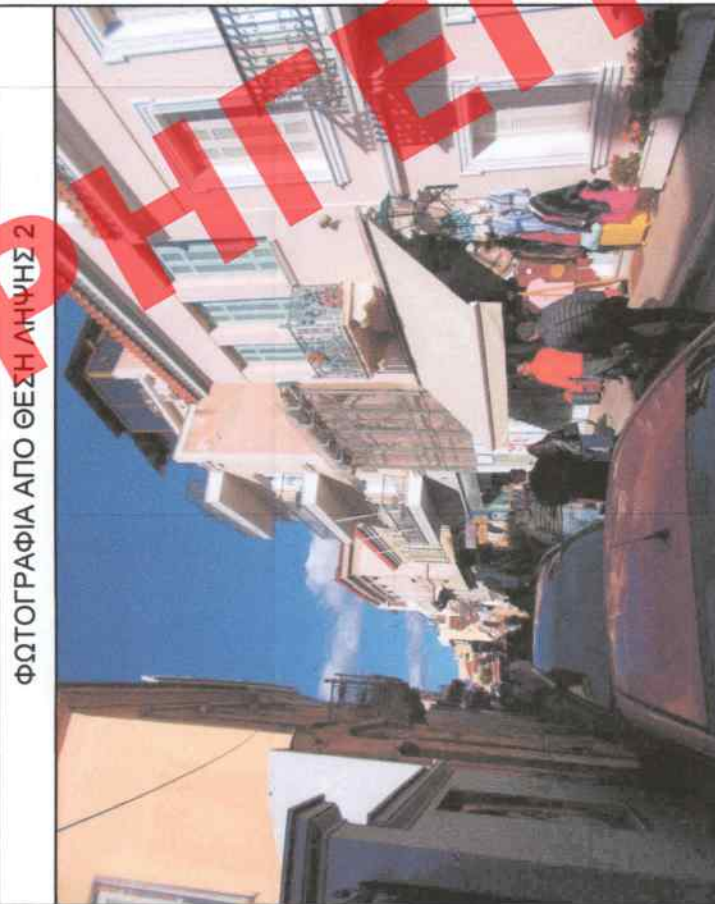
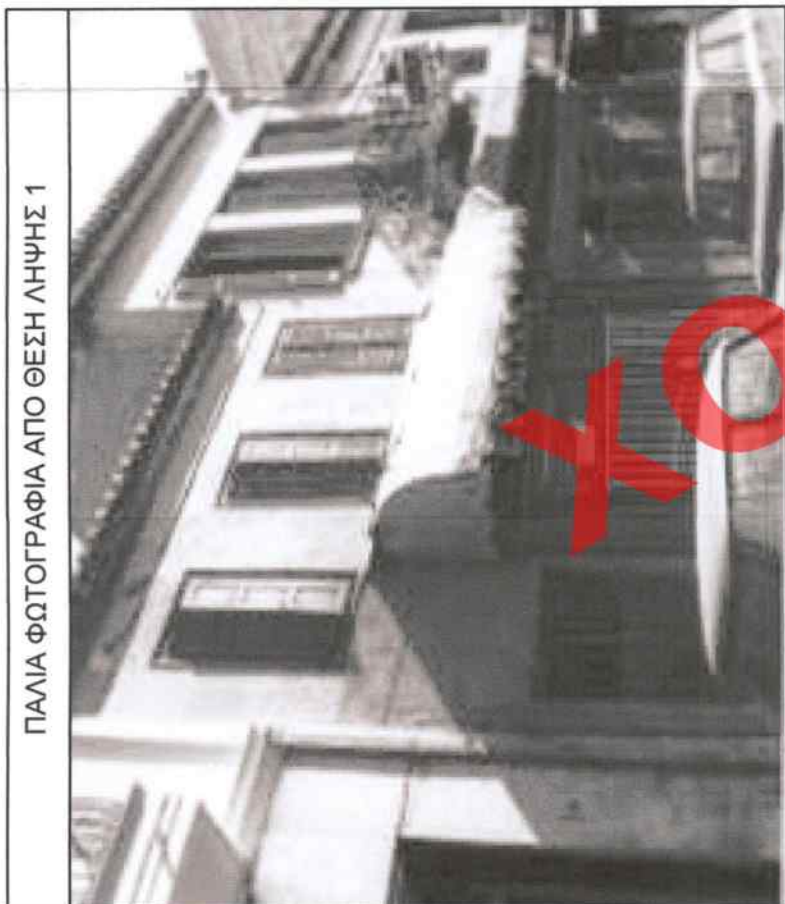
ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΟΧΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Ν. 3481 / 2006 ΑΡΘ 3 - ΠΑΡ. 3

Το σκάφος επιπλέει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 050037304010.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4087/2012
βεβαιώνεται ότι η οριστική στάθμη οδών έμπροσθεν του Ο.Τ. 60123 που ανήκει το γεωτεμάχιο,
είναι πλήρως διαμορφωμένη και οι οδοί πλήρως διανομιζόμενες.

Κωδικός	Ενδειξη	Περιγραφή	Ενδειξη	Κωδικός
ΚΑΛΩΔΙΑ		ΚΑΛΩΔΙΑ ΟΤΕ		ΚΑΛΩΔΙΑ ΟΤΕ
ΕΛΑΣΤΗΡΙΑ		ΕΛΑΣΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ		ΕΛΑΣΤΗΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΥΠΟΡΡΙΣΤΗΡΙΑ		ΥΠΟΡΡΙΣΤΗΡΙΑ ΔΕΙΡΤΡΑ		ΥΠΟΡΡΙΣΤΗΡΙΑ ΔΕΙΡΤΡΑ
ΥΠΟΡΡΙΣΤΗΡΙΑ		ΥΠΟΡΡΙΣΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙ		ΥΠΟΡΡΙΣΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙ
ΥΠΟΡΡΙΣΤΗΡΙΑ		ΥΠΟΡΡΙΣΤΗΡΙΑ		ΥΠΟΡΡΙΣΤΗΡΙΑ

[illegible]